

TÄBY Kommun  
Samhällsutvecklingskontoret  
Bygglovsenheten  
Att. Richard von Sivers  
Mail: bygglov@taby.se

### Bakgrund

Samhällsutvecklingskontoret / Bygglovsenheten har fått en anmälan om olovlig åtgärd utan startbesked och eventuella ingrepp i bärande konstruktion som kan påverka skyddsrummen negativt. Med anledning av denna anmälan önskar man ett yttrande / förklaring om vilka åtgärder som anmälaren syftar på. Det är alltså åtgärder kopplade till stambytesrenoveringen som genomförs av föreningen.

### Yttrande från [REDACTED]

Föreningen blev uppmärksam för några år sedan på att rören under husen av någon anledning inte byttes i samband med stamrenoveringen i början av 2000-talet. Föreningen anlät och avtalade med Oppunda VVS för projektering och vägledning i vad som skulle göras och hur detta arbeta skulle ske. I projekteringen ingick inga åtgärder som skulle påverka bärigheten.

Oppunda VVS har sedan tillsammans med företaget Berg & Schakt genomfört arbetet. Vid inspektion visade det sig att man inte hade tagit hänsyn till att ett antal rör genomdragningar i husens skyddsrum inte hade gjorts i enlighet med föreskrifter från MSB. Vidare framkom att man felaktigt tagit upp hål i husens fasad, sockel, för att förenkla arbetet. Föreningen tog då kontakt med de berörda entreprenörer, MSB samt företaget Skyddsrumspartner. Skyddsrumspartner gjorde hållfasthetsberäkningar och kom med förslag på vad som krävs för ett korrekt återställande. Efter undersökning och hållfasthetsberäkningar har nu dessa socklar åtgärdats i enlighet med företagets rekommendationer för att säkerställa hållfastheten.

Efter genomgång på plats med MSB anlätades företaget Skyddsrumsspecialisten för att säkerställa att samtliga rör genomdragningar i skyddsrum blir korrekt gjorda i enlighet med föreskrifter från MSB. Löpande kontakt förs med MSB för att efter färdigställande erhålla ett godkännande av MSB.

Parallellt har kontakt tagits med Advokatfirman Liman Partner. Föreningen har nu stämt företagen för brister i arbetet. Detta ärende drivs av advokatfirmans företrädare [REDACTED]. Föreningen kräver entreprenörerna på, framförallt, den merkostnad som detta har medfört då entreprenören, i enlighet med ingångna avtal, inte har följt de lagar och regler som gäller.

Bifogat bilder på felaktiga rör genomdragningar i skyddsrum samt bilder på hur dessa åtgärdats. Bifogat även bilder och ritningar på åtgärder på föreningens socklar.

Bild nr 1 Bild på felaktigt borttagande av del av sockel  
Bild 2, 3 Bild efter återställande av sockel i enlighet hållfasthetsberäkningar från Skyddsrumspartner  
Bild 4 Bild på bortbilning runt rör i skyddsrum  
Bild 5, 6 Bild efter korrekt återställande i enlighet med krav från MSB

Styrelsen och förvaltningen står till förfogande om kommunen har ytterligare frågor i ärendet.

Kontaktpersoner i detta ärende:

**Bredablick Förvaltning,**

Mail

**HSB**

mail

**Advokatfirman Liman Partner -  
Skyddsrumspartner, Konstruktör:**

Med vänlig hälsning

[Redacted signature]

[Redacted contact information]